



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 9. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Mihovilu Stanić, Vinkovci, Dvanaest Redarstvenika 19, OIB 97935065196, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. ul. br. 4513 k.o. Našice, kč.br. 3020/1 Poslovna građevina i ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m² i to poslovna građevina B. Radića 519 m², ekonomsko dvorište B. Radića 538 m²,

za kupovninu u iznosu od 840.000,00 kn.

II/ Kupac Mihovil Stanić, Vinkovci, Dvanaest Redarstvenika 19, OIB 97935065196, oslobađa se od polaganja dijela kupovnine u iznosu 461.462,25 kn s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

III/ Kupac Mihovil Stanić, Vinkovci, Dvanaest Redarstvenika 19, OIB 97935065196, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja i svoje tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu za nekretninu navedenu u točki I ovog rješenja u iznosu od 266.537,75 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246182, a kao podatak drugi (P2) broj 175226, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 378.537,75 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 112.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 266.537,75 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1656-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

V/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VI/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

3.1 Zaprmljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.

1.2 Zaprmljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019

1.3 Zaprmljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

TERETOVNICA

3.1 Zaprmljeno 31.05.2007. broj Z-1410/07 1.400.000,00 KN SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju sporazuma o zanivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, pod br. Ov-8500/07, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.400.000,00 kn s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 4,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima za korist:

3.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 4001 k.o. Našice

3.3 Zaprmljeno 27.06.2019.g. pod brojem Z-5160/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-36/2019 OVJEREN KOD JAVNOIG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA IZ

ZAGREBA POD BR: OV-4869/2019 05.04.2019, TABULARNA IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I ZALOŽNOG PRAVA, BROJ: OV-3401/2019 12.06.2019 **STANIĆ MIHOVIL, OIB: 97935065196, DVANAEST REDARSTVENIKA 19, 32100 VINKOVCI**

4.1 Zaprimitljeno 23.03.2010. broj Z-697/10 103.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospieću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospieća do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, za korist:

4.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 966 k.o. Našice, a sporedne u ul. 561, 520 k.o. Zoljan, 4513 k.o. Našice

4.3 Zaprimitljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019 1.483.103,07 KN

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA**

5.1 Zaprimitljeno 12.04.2010. broj Z-891/10

Na temelju ugovora o založnom pravu od 08. travnja 2010. godine, broj: Ov-3295/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.483.103,07 kn, s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist: **MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK**

5.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u ul. 4001 k.o. Našice.

6.1 Zaprimitljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11 1.149.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

6.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice, a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,

6.3 Zaprimitljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA**

7.1 Zaprimitljeno 09.09.2013. broj Z-2015/13 190.287,65 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.07.2013., br. OV-4283/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u

A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu dugoročne pozajmice od 190.287,65 kn, uvećano za kamatu po stopi od 5,86 dekurzivno za korist:

JURLINA DARKO, OIB: 22612156403, NAŠICE, DR. A. STARČEVIĆA 8

7.2 Zaprmljeno 09.09.2013. broj Z-2015/13 42.500,00 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.07.2013., br. OV-4283/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu dugoročne pozajmice od 42.500,00 kn, uvećano za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke za korist:

JURLINA DARKO, OIB: 22612156403, NAŠICE, DR. A. STARČEVIĆA 8

8.1 Zaprmljeno 10.09.2013. broj Z-2034/13 427.092,85 KN GLAVNA HIPOTEKA

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2013., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 25.07.2013., broj OV-4277/13., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u ukupnom iznosu od 427.092,85 kn uvećane za ugovorene kamate i ostale uvjete iz sporazuma o osiguranju novčane tražbine, za korist:

OSJEČKA PIVOVARA, OIB: 80862777678, OSIJEK, VUKOVARSKA 312

9.1 Zaprmljeno 18.06.2015. broj Z-1336/15 1.374.005,39 KN

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

9.2 Zaprmljeno 20.08.2015. broj Z-1711/15 1.374.005,39 kn

Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

9.3 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona

10.1 Zaprmljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/20168.308,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB**

10.2 Zaprmljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2. Ovršnog zakona)

11.1 Zaprmljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-21617/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2957/17-4 25.09.2017, utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišno- knjižni odjel Našice zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Podneskom od 20. kolovoza 2020., zaprimljenog na ovome sudu 20. kolovoza 2020., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mihovil Stanić, Vinkovci, Dvanaest Redarstvenika 19, OIB 97935065196, izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. u točki 4. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24618) od 26.5.2020. u 15:00:00 do 19.8.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu jedinu i najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Mihovil Stanić, Vinkovci, Dvanaest Redarstvenika 19, OIB 97935065196, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 840.000,00 kn a koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno članku 107. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16 i 73/17) sud odlučio kao u točki II/ i III/ izreke rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje broj St-1656/70 od 16.1.2020., i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u točki I/. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. SZ-a.

U Osijeku 9. rujna 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17898-c144c**

Kontrolni broj: **0af08-c5eae-e9ba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.